

월산1 구역 반도유보라 아파트 분양 계약자 중도금대출 신청안내



월산1 구역 반도유보라 아파트 분양계약자를 대상으로 중도금대출의 취급에 있어 아래와 같이 준비서류 및 절차 안내 드립니다. (동 별 취급지점이 상이하오니 하단 참고 바랍니다)

약정 절차	<ul style="list-style-type: none"> 대출자격 : 심사 승인 완료된 분양계약자를 대상으로 중도금 대출 약정 예정입니다. 대출대상 : 계약금 10% 본인자금 완납한 분양계약자 (단, 주택도시보증공사 보증서 발급 가능자에 한함) 세대별 분양가의 60%범위내에서 취급 예정입니다. (일부 회차 취급 가능)
접수 안내	<ul style="list-style-type: none"> 대출서류 접수장소 : 광주광역시 서구 쌍촌동 982-2 번지 반도유보라 모델하우스(대리인 신청 불가) 대출서류 현장 접수 기간 : 2019.4 월 26 일 (금) ~ 2019.4 월.28 일 (일) 오전 10 시~오후 4 시 대출신청 방법 안내 : 온라인 신청 (인터넷 신청방법 및 신청기간 서류접수 시 세부 안내)
준비 서류	<p>1. 기본서류</p> <ul style="list-style-type: none"> 주민등록 등본 1부 (단독세대주, 배우자와 분리세대 , 계약자 본인 미혼일경우 가족관계증명서 1부 지참) 주민등록 초본 1부 (주민등록번호, 주소변동 이력 포함으로 발급해야 함) 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 분양계약서 (원본), 계약금 납입 영수증 • 도장(서명으로도 서류작성 가능) 건강보험자격득실확인서 또는 4대 사회보험가입자 가입내역확인서 (1 가지 필수 제출) (건강보험자격득실확인서 발급 절차 TEL 1577-1000 -> “0” -> “1” 본인확인 및 팩스요청) 공동명의인 경우 신청인 외 공동명의자 등본 1부, 초본 1부, 신분증 추가 <p>2. 소득증빙서류 (아래 중 1 가지 이상 필수 제출 - 본인 또는 배우자)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 근로소득자 : 근로소득원천징수영수증 + 재직증명서 - 개인사업자 : 소득금액증명원 + 사업자등록증 사본 - 연금소득자 : 연금수급권자확인서 + 연금 입금 통장 사본 - 기 타 : 소득증빙 없는 경우 (아래 서류 중 1 개)) “국민연금납부확인서(최근 3 개월)” (국민연금공단 홈페이지 또는 ☎ 1355 팩스 신청) “건강·장기요양보험료 납부확인서” (최근 3 개월)” (국민건강보험공단 홈페이지 또는 ☎1577-1000 팩스 신청) * 시행(공)사 임직원 및 임직원의 피 부양자인 경우, 건설기업노조 발행 "자의여부확인서" 추가
기타 사항	<ul style="list-style-type: none"> 대출금리 : 연 3.01% [2019.4.15 현재 기준금리 1.92% (신규기준 COFIX 6 개월변동) + 1.09%] 대출한도 : 분양가의 최대 60% 범위 내 대출비용 : 수입인지세 (은행과 본인 각각 50%) ex) 대출신청금액 1 억원초과~10 억이하 : 75,000 원, 5 천만원초과~1 억원이하 : 35,000 원 주택도시보증공사 보증료 중도상환해약금면제 (단, 다른은행으로 대환할 목적으로 중도상환 하는 경우 상환금액의 0.8%를 부담합니다.) 본 대출은 중도금 대출에 한하며, 만기시 담보대출 전환은 개별 진행하셔야 합니다.

- ※ 손님의 신용도에 따라 대출취급이 제한될 수 있습니다.
- ※ 상기 대출금리는 기준일 현재의 적용금리로 기준금리(신규기준COFIX) 변동 시 금리가 변경될 수 있습니다.
- ※ 대출만기 도래 시 대출금액을 상환하지 않을 경우에는 연체이자가 부과되며 채무자의 재산/신용상의 불이익(압류, 경매 등)이 발생할 수 있으니 주의 하시기 바랍니다.
- ※ ※ 본 홍보물은 2019년 9월 20일까지 유효합니다

광주금융센터지점(101동, 102동, 103동)

차장 이봉철, 과장 황지현, 대리 조성범 TEL.(062)232-1111 FAX.(062)231-2120

광주지점(104동, 105동, 110동)

차장 김규원 대리 오찬표, 대리 전서영 TEL.(062)222-4111 FAX.(062)222-4862

금남로지점(106동, 107동)

차장 나정언, 차장 주현정 , 대리 강성진 TEL.(062)528-1111 FAX.(062)528-0764

상무지점(108동,109동)

차장 함민선, 대리 이정원 , 대리 강백호 TEL.(062)376-1111 FAX.(062)376-0814